



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

ORIGINALE

N°2 Reg. delib.	Ufficio competente ED.PRIVATA
--------------------	----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16 DEL D.P.R. 380/2001 SULLA BASE DELLA VARIAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE CERTIFICATA DALL'ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA
---------	---

Oggi **undici** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore 18:46, presso la Residenza Municipale per determinazione del Sindaco a seguito di regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale convocata in presenza.

Risultano presenti all'appello iniziale:

		Presenti/Assenti
Gaiani Sarah	SINDACO	Presente
Bottaro Cristian	VICESINDACO	Presente
Pagetta Elena	ASSESSORE	Presente
Bombo Angela	ASSESSORE	Presente
Gelasio Tobia	ASSESSORE	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE CAVALLARI MARIA CRISTINA.

Gaiani Sarah nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

Si sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16 DEL D.P.R. 380/2001 SULLA BASE DELLA VARIAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE CERTIFICATA DALL'ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che il rilascio dei titoli edilizi è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, ai sensi dell'art.16 del DPR 380/2001 come disciplinato nel capo II della L.R. 61/85;
- il DPR 380/2001 inoltre, detta disposizioni per l'adeguamento del contributo di costruzione stabilendo che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con proprie determinazioni

Preso atto che:

- in merito agli oneri di urbanizzazione, il Testo unico prevede l'aggiornamento quinquennale, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale, e che in difetto di esplicite disposizioni normative regionali spetta ai comuni la competenza ad assumere determinazioni di aggiornamento del contributo relativo agli oneri stessi;
- con riguardo al contributo relativo al costo di costruzione, il comma 9 del citato art.16 del d.P.R. 380/2001 stabilisce che: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)..."*

Considerato che ad oggi la Regione Veneto non ha adottato alcun provvedimento in merito e che pertanto il Comune deve procedere in via autonoma all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione nonchè del costo di costruzione;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 18/04/2000¹ avente ad oggetto contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti e sistemazione luoghi della zona artigianale di Murelle;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 159 del 18/12/2003 avente ad oggetto Aggiornamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e altri oneri concessori (trattamento e smaltimento - sistemazione ambientale - costo di costruzione L.R. 61/85);
- la deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 23/02/2006 avente ad oggetto Aggiornamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 83 del 09/08/2016 avente ad oggetto Aggiornamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - Smaltimento e sistemazione ambientale;

Ritenuto di aggiornare gli oneri concessori ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 alla variazione dei costi di costruzione, certificata dall'Istituto nazionale di Statistica, variazione rilevata fino all'ultimo dato disponibile;

Rilevato altresì che, sulla base dei valori ricavati direttamente dal sito ufficiale dell'Istat, da giugno 2016 ad ottobre 2023, si registra un incremento dei costi di costruzione pari al 22,2%;

Viste le tabelle aggiornate per gli oneri di urbanizzazione e l'aggiornamento dell'importo del contributo per lo smaltimento rifiuti soloidi, liquidi e gassosi, predisposto dall'ufficio edilizia privata;

Ritenuto di precisare che gli importi aggiornati saranno applicati a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione, alle istanze soggette alla determinazione del contributo di costruzione ai sensi del citato art.16 comma 9 del D.P.R. 38/02001 e s.m.i., per le quali il comune non abbia ancora provveduto a determinare la quota del contributo di costruzione;

Richiamata la Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61e il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 48 e 149;

VISTO il parere favorevole sulla presente deliberazione espresso in relazione alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ed allegati per costituire parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare**, secondo le argomentazioni esplicitate in premessa, l'aggiornamento in adeguamento all'incremento dell'indice ISTAT, delle seguenti tabelle relative all'incidenza del contributo di costruzione per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
 - tabella RESIDENZIALE
 - tabella COMMERCIALE
 - tabella DIREZIONALE
 - tabella ARTIGIANALE
 - tabella INDUSTRIALE
 - tabella AGRICOLA
3. **Di approvare** secondo le argomentazioni esplicitate in premessa, l'aggiornamento in adeguamento all'incremento dell'indice ISTAT del Contributo per:
 - smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi, il cui costo teorico base è pari ad €/mq 2,44;
 - contributo aggiuntivo determinato sulla base della quota di incidenza dei costi della rete generale di fognatura, limitatamente alla zona artigianale di espansione di Murelle, pari ad €/mq 1,21 di superficie territoriale di espansione;
4. **Di disporre** che gli importi aggiornati saranno applicati a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione, alle istanze soggette alla determinazione del contributo di costruzione ai sensi del citato art.16 comma 9 del D.P.R. 38/02001 e s.m.i., per le quali il comune non abbia ancora provveduto a determinare la quota del contributo di costruzione;
5. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
6. **Di dare atto** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;
7. **Di assolvere l'obbligo** di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;
8. **Di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di

protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTI i pareri, resi in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai componenti la Giunta Comunale presenti;

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

ALTRESI' DELIBERA

Con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano dai componenti la Giunta Comunale presenti, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16 DEL D.P.R. 380/2001 SULLA BASE DELLA VARIAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE CERTIFICATA DALL'ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Gaiani Sarah

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAVALLARI MARIA CRISTINA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.